



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 23. prosinca 2020. godine

### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 65. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), parking mjesto u podrumu čest.zgr. 2537, površine 12,50 m<sup>2</sup>, za iznos od 91.406,25 kn.

II. Utvrđuje se kako je kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao sudionik prve javne dražbe održane pred FINA-om, koja je završila dana 19.8.2020. u 23:59:59 sati, identifikator 24641, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi u iznosu od 12.187,50 kuna, dana 24.7.2020.

III. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je platiti dio kupovnine u iznosu od 7.213,78 kn, a koja kupovina ne može biti predmet međusobnog prijeboja jer predstavlja troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, dok se u preostalom dijelu oslobađa plaćanja kupovnine.

IV. Kupovina iz točke III izreke, u iznosu od 7.213,78 kn, naplatit će se iz uplaćene jamčevine, dok će ostatak jamčevine u iznosu od 4.973,72 kn biti vraćen kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na broj računa IBAN: HR92 250000 91101401685.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 vrati na račun razliku između uplaćene jamčevine i dijela kupovnine u iznosu od 4.973,72 kn na broj računa IBAN: HR92 250000 91101401685.

VI. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 65. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), parking mjesto u podrumu čest.zgr. 2537, površine 12,50 m2:

Na listu C (teretovnica):

- 1.1. Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-418/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 sklopljenog dana 30. prosinca 2011. g., solemniziranog po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika pod posl. br. OV 364/12, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za dug u iznosu od KN 12.156.231,60 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sidske ili izvansudske prirode, na korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- 1.2. Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-440/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 01. prosinca 2015. g., između Erste & Steiermärkische Bank d. d. kao ustupitelja i B2 KAPITAL d. o. o., kao primatelja, br. OV – 16325/15 javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 418/12 u iznosu od 12.156.231,60 KN sa imena Erste & Steiermärkische Bank d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 za korist B2 KAPITAL d. o. o., 10000 Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

- 2.1. Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-1825/12

Na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012. g., uknjižuje se pravo zalogu uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a;

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. studenoga 2011. g. do 30. studenoga 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 667.611,10 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 25. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. prosinca 2011. g. do 31. prosinca 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.096.637,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za

mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 723.276,73 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 865.657,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 873.808,99 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 814.594,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 828.750,22 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 806.155,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.2 - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 864.960,56 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec svibanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 782.644,18 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31.

svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec travanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 830.853,19 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec ožujak 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 676.354,26 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec veljaču 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 757.741,62 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec siječanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 582.027,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 628.073,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 391.629,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.3. - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.764,70 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.317,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.508,46 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.430,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 795,76 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15. listopada 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.375,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.102,35 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.678,87 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.4. - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za

mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 669,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 3. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/271, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 1.627,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/266, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 400,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/240, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 3.914,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/78, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 2.343,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/99, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 5.100,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/476, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 742,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/414, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. , a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 500,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/511, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 961,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/548, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g.,a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 300,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/545, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 200,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/375, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 759,00 kuna,

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-410-20/2011-002/145, ur.broj: 513-07-19-01/2011-4 od 25.

listopada 2011.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 683.165,37 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 23. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.7. - na temelju obračunske prijave obračuna doprinosa za Hrvatsku gospodarsku komoru za razdoblje od 1. siječnja 2010. g. do 31. prosinca 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos duga od 10.346,68 kuna (glavnica), za mjesec siječanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec veljaču 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec ožujak 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. travnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec travanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec svibanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec lipanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. srpnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec srpanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec kolovoz 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec rujna 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec listopad 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. studenog 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec studeni 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec prosinac 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke za mjesec listopad 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11,11 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj

(eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, i troškova ovog postupka osiguranja, a na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- 60.1 Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4526/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju od 14 kolovoza 2015 god. br. 15 Ovr 1336/15 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se prava zaloga za dug u iznosu od - na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I – 415 – 02 - 14/ - 01/380, Urbroj: 513 -07 – 24 - 04/2015 - 05 od 3. travnja 2015. g., a radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 413.260,12 kuna sa zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 20. travnja 2015. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, te iznos od 1.013,252,71 kn koji se odnosi na zatezne kamate obračunate na iznos glavnice do 3 travnja 2015 g. uz naznaku ovršivosti tražbine te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona (NN 112/12) i radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka u iznosu od 14.260,00 kuna, a na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

IX. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-3597/2016-63 od 5. lipnja 2019.g., pravomoćno s 25. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487.

Zaključkom o prodaji od 26. veljače 2020.g. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Dana 18. kolovoza 2020. godine u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u kojem navodi da ukoliko se ispune uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku kao najpovoljnijem ponuditelju, isti predlaže da ga sud temeljem članka 107. Ovršnog zakona



oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. ovog rješenja, odnosno da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene na elektroničkoj dražbi, a koja iznosi 91.406,25 kn.

Financijska agencija, koja je provodila elektroničku javnu dražbu za predmetnu nekretninu dostavila je ovom sudu dana 25. kolovoza 2020. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz koje proizlazi da je za nekretninu pod točkom I. najpovoljniju ponudu istaknuo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i to u iznosu od 91.406,25 kn.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je najpovoljniju ponudu za nekretnine pod točkom I. izreke ovog rješenja istaknuo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je dostavio dana 7. listopada 2020. godine podnesak u kojem je obračunao troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Radi se o sljedećim troškovima:

iznos od 257,15 kn po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine; iznos od 1.200,00 kn po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe; iznos od 5.756,63 kn po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 7.213,78 kn. Sukladno članku 248. SZ-a, a u vezi s člankom 107. st. 3. Ovršnog zakona sud je obvezao ponuditelja platiti dio kupovnine u iznos od 7.213,78 kn, no obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od 12.187,50 kn veći od iznosa dijela kupovnine, sud je utvrdio da je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 uplatio dio kupovnine, dok je za razliku između uplaćene jamčevine i dijela kupovnine u iznosu od 4.973,72 kn Financijskoj agenciji naloženo vratiti na račun kupca.

Potrebno je napomenuti kako će sud donijeti Rješenje o namirenju (čl. 248. st. 3. SZ-a), u kojem će troškovi postupka biti konačno utvrđeni i u kojem će biti utvrđeno u kojem dijelu su namireni razlučni vjerovnici, nakon ročišta za diobu kupovnine i nakon što predmetno rješenje postane pravomoćno.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Zagrebu, 23. prosinca 2020. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
4. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f5-1a2b6**

Kontrolni broj: **05146-9640d-7287a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.